

Plan Local d'Urbanisme



Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

PORTANT SUR LA PROPOSITION DE MODIFICATIONS N° 1 ET N° 2 DU PLUI DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MONTAIGNE MONTRAVEL ET GURSON (CDC MMG) (en exécution de l'arrêté n° AR-2024-007 de la CDC organisant la mise en place de l'enquête publique à la date du 30 juillet 2024) A partir de 13 h 30 mardi 20 août 2024 au vendredi 20 septembre 2024 16 h 00 soit pendant 32 jours consécutifs

Cette enquête porte sur :

- La modification n° 1 pour :
 - Modifications ponctuelles de zonage relevant d'une modification ;
 - Réduction de zones constructibles ;
 - Création de divers secteurs de STECAL ;
 - Ajout de bâtiments destinés au changement de destination en zone A ou N ;
 - Création d'emplacements réservés ;
 - Ajout de prescriptions paysagères ;
 - Et sur la modification n° 2 pour le passage d'une zone 2AU en zone 1AU et d'une zone 1AU en zone 2AU sur la commune de Saint Vivien.
- M^{me} Anne HERMANN-LORRAIN, ingénieure, a été désignée commissaire enquêteur titulaire par le Président du tribunal administratif de Bordeaux, par décision du 12 juillet 2024.
- Le public pourra prendre connaissance du dossier sur les modifications n° 1 et n° 2 du PLUI de la Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson (CDC MMG) :
- En version papier, sera tenu à la disposition du public au bureau à Villefranche de Lonchat (58 Route des Étangs), pendant la durée de l'enquête, soit du mardi 20 août 2024 au vendredi 20 septembre 2024 inclus, aux horaires précisés sur l'arrêté à la CDC aux heures habituelles d'ouverture de la CDC.
 - De manière dématérialisée sur le site internet de la CDC MMG : <https://www.cdcmontaignemontravelgurson.fr/plui-modifications202407.html>
 - Un accès gratuit au dossier est garanti sur l'un des postes de la CDC aux heures habituelles d'ouvertures de la collectivité.
 - Le dossier est consultable dans chaque mairie soit de manière dématérialisée, soit en version papier aux heures habituelles d'ouverture des collectivités.
 - Toute information complémentaire peut être demandée auprès de Gilles TAVERSON, Vice-président en charge de l'Aménagement de l'espace & Urbanisme au 06.84.51.58.56 ou par mail : gilles-taverson@orange.fr

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions,

- Sur le registre papier ouvert à cet effet au bureau à Villefranche de Lonchat (58 Route des Étangs) accessible aux heures habituelles d'ouverture.
- Ou les adresser, par correspondance, au commissaire enquêteur au bureau de la Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson (58 Route des Étangs - 24610 Villefranche de Lonchat).
- Ou par mail à l'adresse dédiée : plui@cdcmmg.fr

Le commissaire enquêteur se tiendra à disposition du public au bureau de la Communauté de Communes de Villefranche de Lonchat 58 Route des Étangs, 24610 Villefranche de Lonchat, pendant la durée de l'enquête, pour recevoir les observations écrites ou orales du public, aux dates, lieux et heures suivants :

- Le mardi 20 août 2024 de 9 h à 12 h,
- Le mercredi 28 août de 9 h à 12 h,
- Le lundi 9 septembre de 13 h 30 à 16 h 30,
- Le vendredi 20 septembre de 13 h 30 à 16 h.

A l'issue de l'enquête, une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera déposée au bureau de la Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson à Villefranche de Lonchat et à la sous-préfecture de Bergerac, pour y être tenue, sans délai, à la disposition du public, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Il sera également publié sur le site internet <https://www.cdcmontaignemontravelgurson.fr/plui-modifications202407.html>

A l'issue de la procédure d'enquête publique, les modifications n° 1 et n° 2 du PLUI de la CDC MMG, éventuellement modifiées pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur sera soumis pour approbation au conseil communautaire de la CDC MMG.

Le Président de la CDC MMG
Thierry BOIDÉ

Découvrez la voiture qui vous correspond sur www.sudouest-auto.com



SUD OUEST

Un service des quotidiens du Groupe Sud Ouest



Hommages et souvenirs Celebrads

Service client : 05 35 31 29 37

Consultez, publiez un avis de décès en vous connectant à carnet.sudouest.fr

Cérémonies du jour

BERGERAC

M. CAILHOL Jean-François, au crématorium, à 10 h 15

M. FAURE Maurice, au crématorium, à 14 h 45

EYMET

Mme BION Pierrette, au temple, à 10 h 00

LA DOUZE

Mme GARNIER Lucienne Jacqueline, en l'église, à 10 h 30

LA FORCE

Mme PONS Suzanne, en l'église, à 14 h 30

MONTPON-MÉNESTÉROL

Mme MONTANT Jeanne, en l'église Notre Dame de l'Assomption, à 09 h 45

NANTHEUIL

M. DUTHEIL Daniel, au cimetière NANTHEUIL, à 11 h 00

NOTRE-DAME-DE-SANILHAC

Mme VIDAL Marie Geneviève, au crématorium, à 11 h 00

Mme BARJOU Suzy, au crématorium, à 17 h 00

SAINT-CYPRIEN

Mme MARQUET Huguette, en l'église, à 14 h 00

SAINT-JEAN-DE-CÔLE

M. RAYNAUD Jean Claude, en l'église, à 15 h 00

SAINT-MARTIAL-D'ALBARÈDE

Mme ARDILLER Edwige, en l'église, à 15 h 00

Avis d'obsèques

256644

LE BUGUE

Sylvie LAURENT, son épouse, Yoann, son fils, Fanny, sa petite-fille, Patrick Méchaussier, son frère, ainsi que toute sa famille, ont la tristesse de vous faire part du décès de

M. Jean-Michel LAURENT

survenu à l'âge de 69 ans.

La cérémonie civile sera célébrée **le mardi 6 août 2024, à 10 heures** au crématorium de Bergerac. Jean-Michel repose à la chambre funéraire Paoli, du Buge, salon Végé. Fleurs naturelles uniquement. Cet avis tient lieu de faire-part. Vos condoléances sur www.pf-paoli.fr

Services Funéraires Paoli - Marbrerie, Le Buge, tél. 05.53.07.40.53.

256704

GENSAC COUBEYRAC SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH

Anne, Olivier, Philippe et Isabelle, ses enfants et leurs conjoints ses petits-enfants, ses frères et sœurs ont la douleur de vous faire part du décès de

M. Jean-Jacques BAYLE

survenu à l'âge de 93 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée **le samedi 3 août 2024, à 10 h 30** au temple de Gensac suivie de l'inhumation au cimetière de Coubeyrac. Vos condoléances sur pfalainleydet@orange.fr

PF Alain Leydet, St-Magne-de-Castillon, tél. 05.57.49.66.64 | Castillon, tél. 05.57.49.35.76 |

256722

PAYS DE BELVÈS

Sa famille et ses amis ont la douleur de vous faire part du décès de

M. Anthony BENOIST

survenu à l'âge de 28 ans.

La cérémonie civile sera célébrée **le lundi 5 août 2024, à 14 h 45** au crématorium de Bergerac. Anthony Benoist repose à la chambre funéraire Paoli à Belvès, salon Esquisse. Une boîte à dons sera mise à disposition à l'attention de son fils Priam. Cet avis tient lieu de faire-part. Vos condoléances sur www.pf-paoli.fr

Services Funéraires Paoli - Marbrerie, Belvès, tél. 05.53.31.47.40.

256809

TRÉLISSAC

Odette BLONDÉ, son épouse (†) ; Maryse et Dominique DUCOM, sa fille et son gendre ; ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ; ses frères et sœurs ; ses beaux-frères et belles-sœurs parents et amis ont la douleur de vous faire part du décès de

M. Gilbert Julien Emile BLONDÉ

Ancien combattant
Médaille militaire

survenu à l'âge de 91 ans.

Les visites ont lieu à la chambre funéraire des Ets Virgo à Notre-Dame-de-Sanilhac. La cérémonie civile sera célébrée **le mardi 6 août 2024, à 17 heures** au crématorium de Notre-Dame-de-Sanilhac, où l'on se réunira, suivie de la crémation sur cette même commune. Une rose seulement. Cet avis tient lieu de faire-part.

PF Ets Virgo, funéraire, crématorium Puycheny, Notre-Dame-de-Sanilhac, 05.53.08.85.18. www.etsvirgo.com

256819

COULOUNIEIX-CHAMIER BEYSSAC (19230)

M^{me} Anne-Marie LACHAUD, son épouse ; Christine, Dominique, Babeth, Pierre-Louis et Jean-Marc, ses enfants et leurs conjoints ; ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants ; parents et amis ont la douleur de vous faire part du décès de

M. Claude LACHAUD

survenu dans sa 95^{ème} année.

Les visites ont lieu à la chambre funéraire des Ets Virgo à Notre-Dame-de-Sanilhac. La cérémonie religieuse sera célébrée, selon la volonté du défunt **le mardi 6 août 2024, à 10 h 30** en l'église de Beyssac (Corrèze), où l'on se réunira, suivie de l'inhumation au cimetière de cette même commune. Cet avis tient lieu de faire-part.

PF Ets Virgo, funéraire, crématorium Puycheny, Notre-Dame-de-Sanilhac, 05.53.08.85.18. www.etsvirgo.com

256733

COMBIERS MAREUIL EN PÉRIGORD

Jean-Baptiste FUALDES son fils, Lucas FUALDES son petit-fils, Maryse BINOIS sa belle-sœur, Nelly LAUGRAUD sa nièce et ses enfants, Virginie BOISSON son amie, parents et amis ont la tristesse de vous faire part du décès de

M. Jean Marc FUALDES

à l'âge de 68 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée **le lundi 5 août 2024, à 14 heures** en l'église de Mareuil, suivie de l'inhumation au cimetière de Combiers. Visites et recueillement à la chambre funéraire de Vieux-Mareuil. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Marie-Neige Chauvier, 10, rue Degail, Mareuil-en-Périgord, tél. 06.12.71.38.45. Funéraire, Vieux-Mareuil.

256785

LES EYZIES-DE-TAYAC-SIREUIL

La famille vous fait part du décès de

M. René MARTY

survenu à l'âge de 89 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée **le mercredi 7 août 2024, à 9 heures** en l'église de Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil, suivie de l'inhumation au cimetière de cette même commune. René MARTY repose à la chambre funéraire Paoli du Buge, salon Orion. Cet avis tient lieu de faire-part. Vos condoléances sur www.pf-paoli.fr

Services Funéraires Paoli - Marbrerie, Le Buge, tél. 05.53.07.40.53.